



155 850 €

ORLEANS HYPERCENTRE - T3
FABULEUX DANS PETITE COPROPRIETE
BOURGEOISE - 65M2 - CAVE -

02 38 45 45 00

Nestenn Orleans
12 rue Carnes
45000 Orleans

N° Mandat : 4378 / Réf : 4378

EN COEUR DE VILLE / SECTEUR HYPER CENTRE / PROCHE FUTURE FAC Superbe appartement bourgeois T3 de 67m2 dans une petite copropriété qui saura vous séduire avec ses hauteurs sous plafonds, son parquet en chêne et cheminée, il comprend : une cuisine, un salon-séjour, 2 chambres, l'ensemble ayant une belle luminosité. Cet appartement est situé dans l'hyper centre et seulement à 8 minutes à pied de la Place du Martroi et des transports de la Place De Gaulle : tram A et B à 7 minutes à pied. Accès à la GARE D'ORLEANS en 15 minutes. Bonus : une cave. Bien rare, à saisir rapidement !



3 pièces



2 chambres



1 cave



1 salle de bains

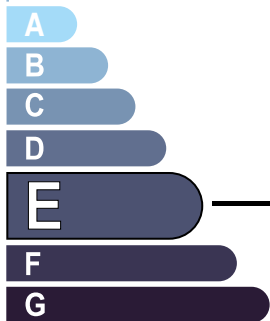


2 ème etage



67 m² habitables

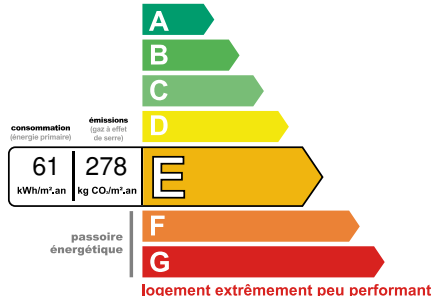
peu d'émissions de CO₂



61 kg CO₂/m².an

émissions de CO₂ très importantes

logement très performant



61 kWh/m².an

278 kg CO₂/m².an

passoire énergétique

logement extrêmement peu performant

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 200 € et 1 680 € au 29/03/2024.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIERES