



275 600 €

Maison de village T4 dans le centre historique de Trets

04 42 92 04 00

Nestenn Trets  
6 boulevard de la République  
13530 Trets

**N° Mandat : 1552 / Réf : 2990**

Votre agence Nestenn Trets vous présente en exclusivité, cette belle maison de village T4 située dans le centre historique de Trets. Beaucoup de cachet pour cette maison de 4 niveaux qui bénéficie d'une grande et belle pièce de vie très lumineuse et d'une terrasse de 10m2 avec vue sur le clocher et la Sainte Victoire. Au rez-de-chaussée se trouvent l'entrée avec sa grande buanderie, une pièce avec rangements et un atelier. Le premier étage dessert une chambre de 9 m2, une salle d'eau avec WC et un bureau. Une deuxième chambre de plus de 12 m2, une salle d'eau avec WC séparé, un dressing et une grande pièce aveugle de 17 m2 se trouvent au 2ème étage. Une grande et lumineuse pièce de vie avec cuisine équipée de 52 m2 avec un magnifique mur en pierres complètent ce bien au troisième niveau. Enfin une terrasse de 10 m2 avec vue sur le clocher et la Sainte Victoire permet de profiter pleinement de la quiétude de ce bien. Une immense cave voutée en pierres de 38 m2, avec son puits, complètent, en sous-sol, ce bien atypique situé dans une rue calme non passante. Prix: 291 500 euros HAI Honoraires charge vendeur Mandat n° 1552 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

-   
5 pièces
-   
3 chambres
-   
2 caves
-   
2 salles d'eau
-   
2 WC
-   
1 fibre optique
-   
123 m² habitables
-   
1 terrasse



\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur