



418 700 €

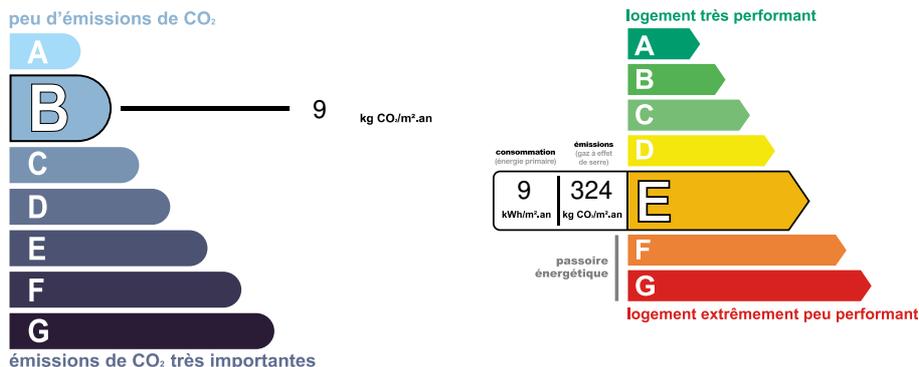
Maison de village T3 116 m2 jardin avec piscine Puylobier

04 42 92 04 00

Nestenn Trets  
6 boulevard de la République  
13530 Trets

## N° Mandat : 1549 / Réf : 2987

Votre agence Nestenn Trets vous présente cette maison de village pleine de charme d'une superficie totale de 116 m2 et située sur la ravissante commune de Puylobier. La particularité de cette maison est qu'elle vous fera profiter d'un véritable jardin arboré, avec piscine et jacuzzi ainsi qu'une cuisine d'été, rare dans le vieux village de Puylobier. Le bien est composé d'une maison principale T2 de 80 m2 bâtie sur deux niveaux ainsi que d'un T2 indépendant de 36 m2 avec cuisine et salle d'eau avec wc, situé au fond du jardin. Vous trouverez un espace de vie de 47 m2 avec vue sur les pentes de la sainte Victoire et un wc. À l'étage vous disposerez d'une chambre et d'une vaste salle d'eau de 12 m2 avec toilette et nombreux rangements. Une cave de plus de 30 m2 complète ce bien. Les plus : - Le cadre ( calme, vue, absence de vis à vis ) - grands espaces de stockage - triple mode de chauffage - dépendance - piscine avec jacuzzi - charme de l'ancien Prix: 418 700 euros HAI Honoraires charge vendeur Mandat n°1549 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 210 € et 1 690 € au 01/01/2021.

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

Bien proposé par CASPAR Clement. Agent commercial - RSAC : 951329713

