



88 000 €

Fonds de commerce Vitrolles 42 m<sup>2</sup>

04 42 41 86 70

Nestenn Vitrolles  
Place de Provence  
13127 Vitrolles

**N° Mandat : 4590 / Réf : 6885**

Nous vous proposons à la vente, sur le secteur de Vitrolles, ce fonds de commerce exerçant, à ce jour, un salon de coiffure, et pour lequel vous aurez la possibilité d'y exploiter tout commerce sauf pour une alimentation et un primeur. Il est situé sur un secteur profitant d'une grande visibilité avec beaucoup de passage, et il profite de 2 places de stationnement attitrées au local. D'une superficie de 42 m<sup>2</sup>, il dispose de 2 bacs de coiffage, 3 fauteuils avec miroir, d'une pièce UV, ainsi que d'une réserve. Le loyer est d'environ 700€, droit au bail 3/6/9. Pour plus de renseignements, contactez nous! Prix : 88.000€ Les honoraires d'agence sont intégralement à la charge du vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



42 m<sup>2</sup> habitables



\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



**nestenn**  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIERES