



188 600 €

Appartement Marseille 3 pièce(s) Les Chartreux 56m² Cave balcon

04 91 25 20 82

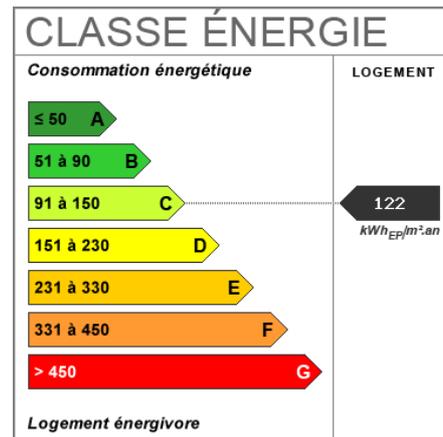
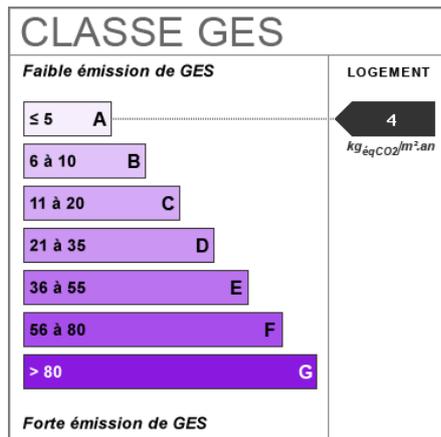
Nestenn Marseille 8
172 Avenue de Mazargues
13008 Marseille 8

N° Mandat : / Réf : 659

Vous trouverez cet appartement de 58 m² au sol lumineux, idéal pour primo accédant, investisseur. Votre agence Nestenn Marseille 8 vous propose de venir le découvrir. Il est situé à 10mn du Métro 5 avenues ou Les chartreux, au 2ème étage sans ascenseur. Entièrement rénové, climatisé, il vous propose une cuisine aménagée ouverte sur le séjour lumineux. Un couloir dessert la partie de nuit avec ses deux chambres, un wc séparé de la salle de bain. Une cave et un jardin commun complète ce bien. Copropriété de 12 lots Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard 429€; Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr. Charges individuelles 840€ annuelles Mandat n° 00287 Pas de procédures en cours Prix 188600€ HAI
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



56 m² habitables



DPE ancienne version.

L'estimation du coût annuel des énergies pour un usage standard est de 429 €.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur