329 000 €

Ancienne Ferme Rénovée 3 Chs + Bureau + Dépendances - 01290 CORMORANCHE SUR SAONE

03 85 20 09 12

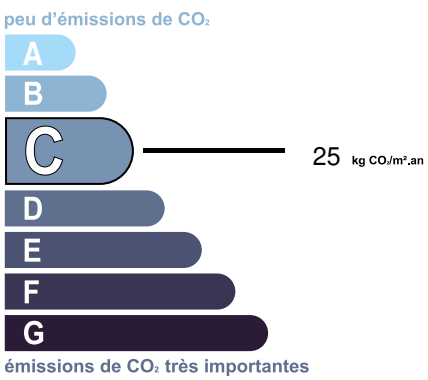
Nestenn Crêches-sur-Saône
65 Route Départementale 906
71680 Crêches-sur-Saône

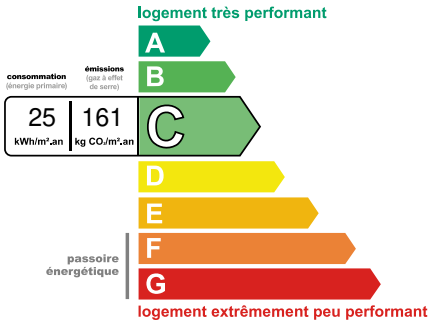
N° Mandat : 1207 / Réf : 1207

10 Minutes Belleville/10 Minutes Mâcon - Quelle chance de pouvoir vous présenter cette magnifique ferme rénovée située dans un charmant village de l'Ain, à proximité de la commune de Crèches sur Saône. Avec ses 10 minutes de Macon et 10 minutes de Belleville, cette propriété offre un cadre de vie idéal pour les amoureux de la campagne tout en restant proche des commodités. Dès l'entrée, vous serez séduit par le charme de cette demeure. La grande pièce à vivre de 64 m² environ, avec sa cuisine équipée ouverte sur le séjour/salon, est l'endroit parfait pour partager des moments conviviaux en famille ou entre amis. Les 3 chambres offrent un espace chaleureux et confortable, tandis que l'espace bureau/bibliothèque peut facilement se transformer en une 4ème chambre selon vos besoins. Vous trouverez également une salle de bains, une salle d'eau, deux WC et une buanderie, offrant ainsi tout le confort nécessaire au quotidien. Les nombreuses dépendances de la propriété offrent de multiples possibilités. Elles peuvent être aménagées pour étendre l'habitation, créer un logement indépendant ou servir d'espace de stockage, de bricolage et de cave. L'ensemble est édifié sur un terrain clos et arboré de 1123 m² environ, offrant ainsi un cadre extérieur agréable et propice à la détente. La pièce à vivre étant traversante EST/OUEST, vous pourrez profiter pleinement des espaces terrasses, du terrain et de la cour extérieurs. Imaginez-vous prendre votre petit déjeuner au soleil levant et partager un dîner en famille sous les derniers rayons du soleil couchant. Que vous soyez à la recherche d'une maison familiale ou d'une résidence secondaire, cette ferme rénovée saura répondre à toutes vos attentes. Son emplacement idéal, son charme indéniable et ses nombreuses possibilités d'aménagement en font un bien rare sur le marché. N'hésitez pas à nous contacter pour organiser une visite. Nous serions ravis de vous faire découvrir ce petit coin de paradis.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

5 pièces | 3 chambres | 1 cave | 1 garage | 1 salle d eau | 1 salle de bains | 2 WC | 1 fibre optique

2 parkings | 152 m² habitables | Entre 1 067 m² et 1 179 m² de terrain | 2 terrasses





Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 390 € et 1 940 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur