



449 000 €

Maison de 7 pièces aux grands volumes !

04 42 77 04 10

Nestenn Martigues
50 Quai Général Leclerc
13500 Martigues

N° Mandat : 2350 / Réf : 2876

Votre agence Nestenn vous propose à la vente sur Martigues une maison de 170 m² habitables réparties sur deux niveaux, le tout sur une parcelle de 674 m². Au premier étage le logement principal offre de grands volumes prolongés par une vaste terrasse avec une superbe vue dégagée sur l'étang : une cuisine équipée de 15 m², un hall d'entrée et un agréable séjour avec cheminée. Les trois chambres sont équipées de placards auquel s'ajoute un dressing et une belle salle d'eau. L'ensemble ensoleillé au revu au goût du jour. Le rez-de-chaussée comprend une partie indépendante constituant un trois pièces de plus de 60m² soit une cuisine séparée, un séjour avec véranda, une chambre plus un bureau et une salle de bains, également rénovés. La maison comprend également un grand garage de plus de 50 m². Nombreuses possibilités et beau potentiel, à visiter sans tarder ! Mandat n°2350. Honoraires à charge vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



7 pièces



5 chambres



1 salle d'eau



1 salle de bains



2 WC



1 climatisation



1 fibre optique



170 m² habitables



Entre 570 m² et
630 m² de
terrain

peu d'émissions de CO₂



4 kg CO₂/m².an

B

C

D

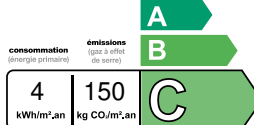
E

F

G

émissions de CO₂ très importantes

logement très performant



passoire
énergétique

logement extrêmement peu performant

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 530 € et 2 130 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES