



669 900 €

Maison Individuelle Marseille Michelet 120
m² environ Dépendance, jardin , sous sol

04 91 25 20 82

Nestenn Marseille 8
172 Avenue de Mazargues
13008 Marseille 8

N° Mandat : 00286 / Réf : 643

Votre agence Nestenn Marseille 8 vous propose à la vente cette Maison individuelle de caractère, sur le boulevard Michelet, dotée du charme des années 1920. Les travaux de remise en état et au goût du jour sont incontournables, et vous laisserons votre imagination faire pour accueillir votre famille. Equipée de 4 chambres (dont une en rez de chaussée) elle se compose d'un étage, avec au rez de chaussée une pièce de vie de presque 40m². La cuisine séparée s'ouvre vers l'arrière du jardin lui même exposé en Ouest à l'abri des nuisances et des regards. deux salles d'eau, un sous sol de 27 m², un terrain de presque 500m² piscinable, et enfin une dépendance 20 m². Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard minimum de 2050 €.. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr. Mdt N° 00286 Prix 269900€ honoraires à charge acquéreur 19900€

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



7 pièces



4 chambres



1 cave



1 salle d'eau



1 salle de bains



2 WC



1 parking



120 m² habitables

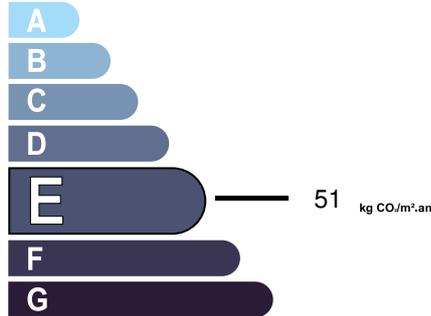


Entre 469 m² et
519 m² de
terrain

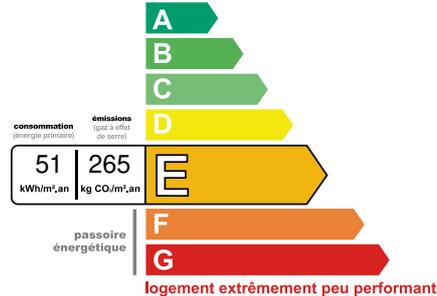


2 terrasses

peu d'émissions de CO₂



logement très performant



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 2 050 € et 2 830 € au 05/03/2024.

* Prix hors honoraires agence : 650 000 €

* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

* Honoraires: 3.06% TTC



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES