



260 000 €

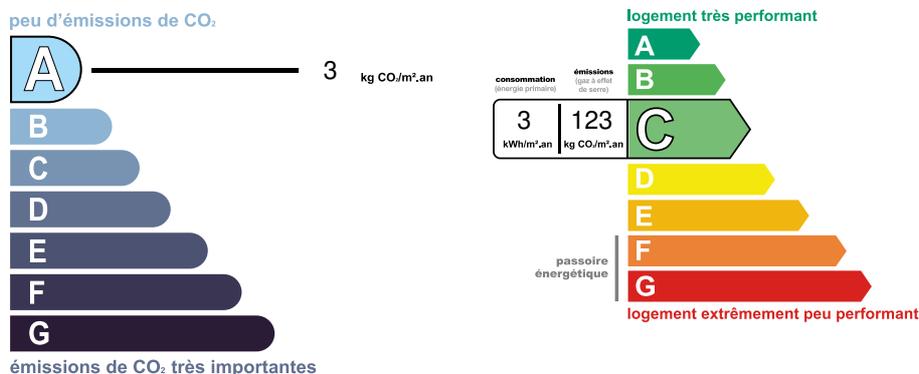
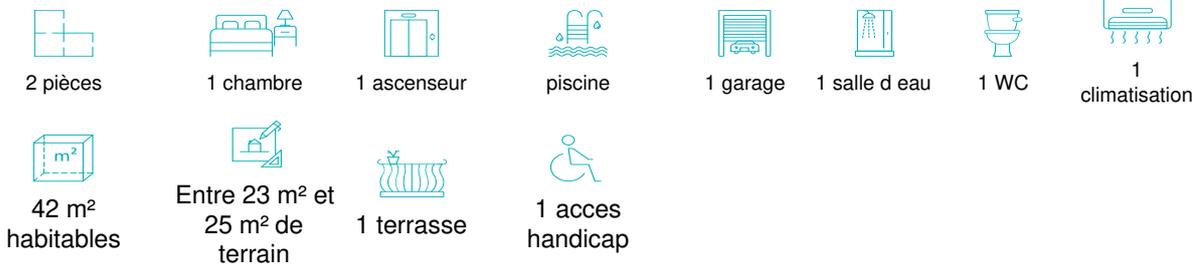
Appartement T2 42 m<sup>2</sup> garage fermé  
terrasse jardin

04 84 83 01 26

Nestenn La Ciotat  
519 chemin du Puits de Brunet Immeuble le  
Capricorne  
13600 La Ciotat

## N° Mandat : 1098 / Réf : 1098

Dans une résidence avec piscine, un rez-de-jardin très agréable avec son extérieur de plus de 50m<sup>2</sup> un spacieux T2 , qui se compose d'une agréable pièce à vivre ouverte sur une terrasse de 26 m<sup>2</sup>, d'une chambre, d'une salle de bain avec wc . Commerces à proximité. vendu avec un garage fermé. Avec locataire en place, IDEAL INVESTISSEUR 'Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://www.georisques.gouv.fr>'. Frais d'Agence Inclus. Vente par NESTENN Immobilier LA CIOTAT Tél. : 04 84 83 01 26. Email : [laciotat@nestenn.com](mailto:laciotat@nestenn.com). La Ciotat (13600), dans les Bouches-du-Rhône est située entre Cassis et Bandol, à proximité des communes de Ceyreste, Saint-Cyr, Sanary, La Cadière d'Azur & Le Beausset. Notre agence est ouverte du lundi au samedi de 9h à 19h. 'Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://www.georisques.gouv.fr>'. Frais d'Agence Inclus. Vente par NESTENN Immobilier LA CIOTAT Tél. : 04 84 83 01 26. Email : [laciotat@nestenn.com](mailto:laciotat@nestenn.com). La Ciotat (13600), dans les Bouches-du-Rhône est située entre Cassis et Bandol, à proximité des communes de Ceyreste, Saint-Cyr, Sanary, La Cadière d'Azur & Le Beausset. Notre agence est ouverte du lundi au samedi de 9h à 19h.



\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur