



355 000 €

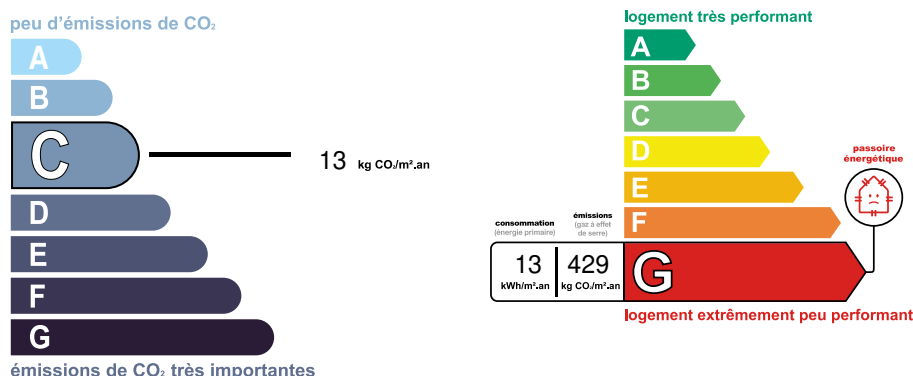
Maison dans corps de ferme de 189 m<sup>2</sup> à Faverges dont 116 m<sup>2</sup> de combles aménageables - jardin - stationnements - caves

04 50 11 74 85

Nestenn Annecy Nord  
67 route cote merle  
74370 Annecy Nord

## N° Mandat : 2023-208 / Réf : 2023-208

En exclusivité chez Nestenn Annecy Nord Faverges-Seythenex - maison dans un corps de ferme - 3 pièces - 189 m<sup>2</sup> - 116 m<sup>2</sup> de combles aménageables - jardin - balcon - places de stationnement - caves Réf : 2023-208 - 355 000 € - vendu libre de toute occupation - visite virtuelle 360° Venez découvrir sur la commune de Faverges cette jolie maison dans un corps de ferme situé au pied de la montagne bien au calme. Elle se compose d'une cuisine avec poêle à bois, d'un joli salon, de deux chambres et d'une salle d'eau avec WC séparé. La grande terrasse, l'espace cuisine extérieur, le jardin agrémenteront vos soirées d'été. Vous pourrez aménager les combles de 116 m<sup>2</sup> à votre convenance, dans cet espace tout est à penser. Côté stationnement cette maison bénéficie de deux places de stationnement. Côté rangement vous apprécierez la grande cave voutée et la cave à bois. À propos de la propriété : Année de construction : 1788 Cette annonce vous est proposée par Monsieur Théo VALLET-AYMONOD - Conseiller Immobilier. Pour tout complément d'information ou pour organiser une visite : - Venez en agence : 67, Route Côte Merle 74370 EPAGNY - METZ TESSY - Contactez-nous par téléphone au 04 50 11 74 85 - Contactez-nous par mail : annecy-nord@nestenn.com. Référence annonce : 2023-208. Honoraires inclus dans le prix de vente à la charge du vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



Logement à consommation énergétique excessive : classe G.  
Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 510 € et 2 110 € au 01/01/2021.

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

