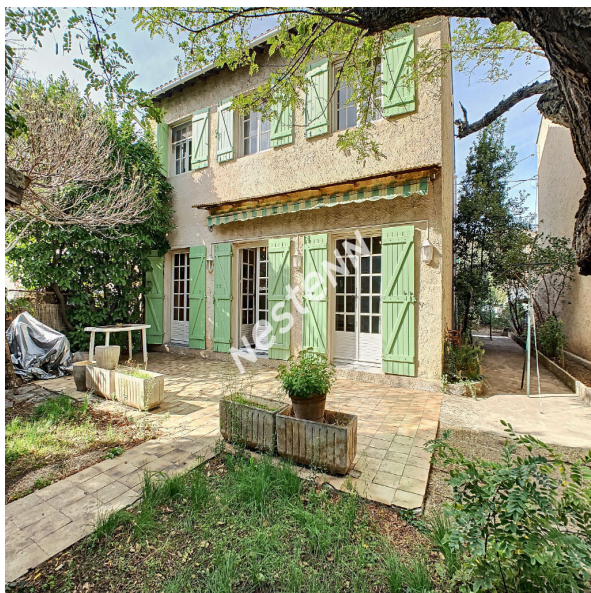




355 000 €

SALON DE PROVENCE - Maison de 5 pièces - Quartier résidentiel et calme -

04 84 47 06 50

Nestenn Salon de Provence
242 allées de Craponne
13300 Salon de Provence

N° Mandat : 47 / Réf : 104

Dans secteur recherché, belle villa indépendante de type 5 avec beaucoup de potentiel se composant au rdc d'une grande pièce de vie donnant sur une terrasse exposée sud avec barbecue et petit jardin, une cuisine indépendante aménagée, un WC, un garage et une chaufferie. Au 1er étage, 3 chambres dont une suite parentale de 27 m², une salle d'eau, un WC indépendant, et un dressing. Quelques travaux de remise au goût du jour sont à prévoir. A VISITER SANS TARDER !!!



5 pièces



3 chambres



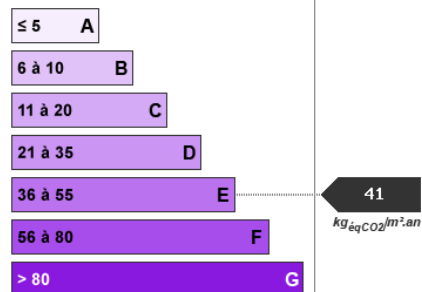
136 m² habitables



Entre 268 m² et
296 m² de terrain

CLASSE GES

Faible émission de GES



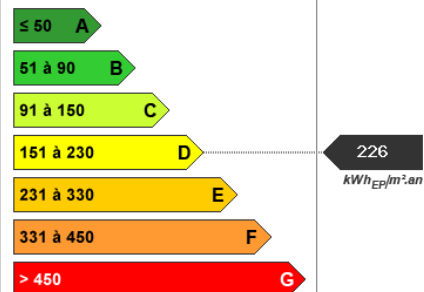
LOGEMENT

41
kg_{eq}CO₂/m².an

Forte émission de GES

CLASSE ÉNERGIE

Consommation énergétique



226
kWh_{EP}/m².an

Logement énergivore

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES