



327 000 €

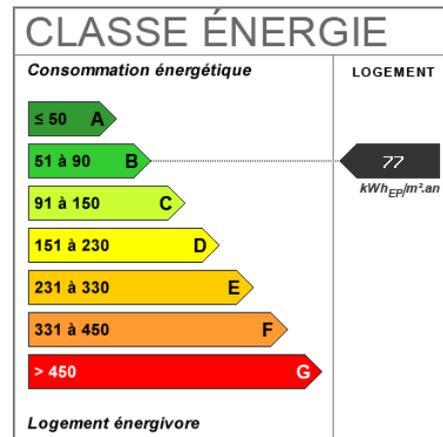
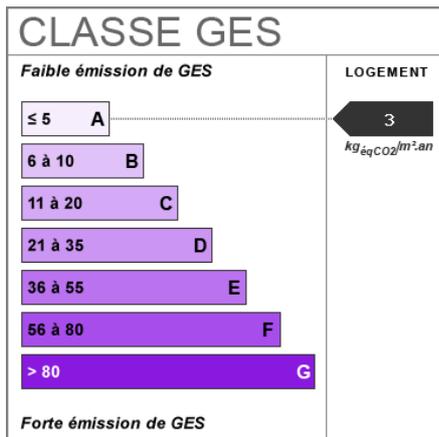
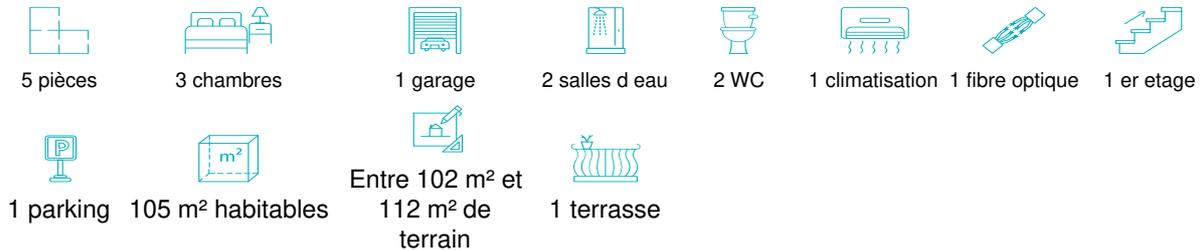
Maison récente de type 5 avec garage - parking et terrasse

04 42 48 44 31

Nestenn Istres  
10 bd Jean-Marie l'Huillier, Immeuble le Vauranne  
13800 Istres

## N° Mandat : 343 / Réf : 534

L'agence Nestenn Istres Fos vous propose cette Maison de type 5 de 105m<sup>2</sup> hab env. récente avec prestations de qualités Celle ci est composée à L'étage de 3 chambres dont une avec dressing , salle d'eau aménagée ( douche double à l'Italienne) , un wc suspendu séparé ,un dégagement donnant sur un escalier . Au rdc une entrée donnant sur une salle d'eau et wc, un garage avec porte automatique ,une Piece à vivre salon -séjour spacieuse et sa cuisine aménagée équipée de 43m<sup>2</sup> le tout donnant sur une terrasse de 22,42m<sup>2</sup> sans vis à vis . Le bien dispose d un chauffage électrique de sa climatisation réversible , de double vitrage alu et volets roulants électriques . Coup de coeur !! en centre ville et au calme . Mandat n°343 Montant : 327 000€ Les honoraires sont à la charge du vendeur Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



DPE ancienne version.

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur