



369 000 €

Duplex 4 pièces 105 m² vue étang

04 42 34 04 59

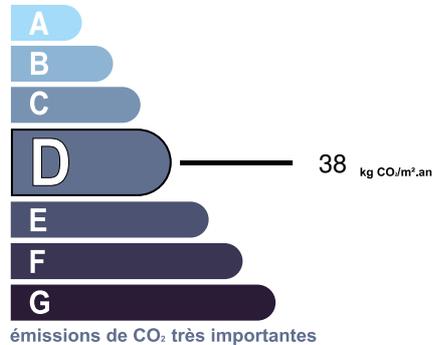
Nestenn Chateauneuf les Martigues
28 avenue du 4 septembre
13220 Chateauneuf les Martigues

N° Mandat : 2339 / Réf : 2846

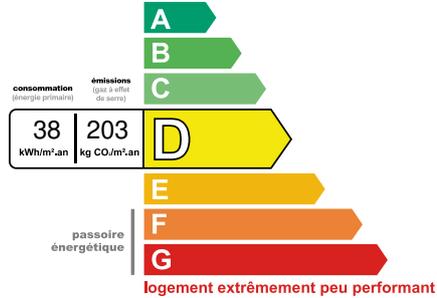
Aux amoureux d'Azur et d'horizon !! Découvrez ce bel appartement de type 4 comprenant 2 chambres dans un secteur privilégié de Martigues. Une 3ème chambre existante à l'origine peut être facilement réaménagée. Vous trouverez au rez-de-chaussée un salon séjour spacieux de 50 m² s'ouvrant sur une cuisine aménagée et équipée. Une grande véranda avec vue imprenable sur l'étang, permet d'ajouter beaucoup d'espace à la pièce de vie. Vous profiterez également d'une terrasse carrelée accessible depuis le salon et la véranda, qui saura vous faire apprécier la vue aérienne à flanc de colline. Au premier étage vous découvrirez deux grandes chambres de 20 m² chacune, donnant sur une seconde terrasse et bénéficiant d'une nouvelle vue dégagée. Chaque niveau bénéficie d'un wc et d'une salle d'eau/salle de bain. Mandat n°2339. Honoraires à charge vendeur.



peu d'émissions de CO₂:



logement très performant



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 850 € et 2 560 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES