



405 000 €

Maison Martigues 111m<sup>2</sup> Beaux volumes

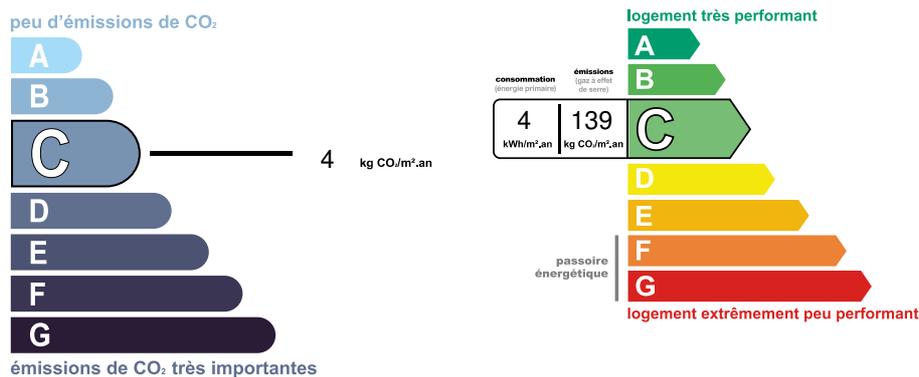
04 42 77 04 10

Nestenn Martigues  
50 Quai Général Leclerc  
13500 Martigues

## N° Mandat : 2311 / Réf : 2825

NESTENN MARTIGUES vous propose dans un quartier agréable et recherché proche du Parc Julien Olive, une maison spacieuse et bien entretenue, construite sans mitoyenneté sur une parcelle de 350 m<sup>2</sup>. Au rez-de-chaussée, vous pourrez recevoir famille et amis dans une grande pièce principale de 56m<sup>2</sup> et profiter d'une jolie terrasse entourée de verdure. A l'étage, trois chambres vous attendent dont une suite parentale de 13m<sup>2</sup> avec sa salle de bain. Une seconde salle d'eau est prévue à aménager pour les deux autres chambres. La maison dispose d'un garage de 25m<sup>2</sup> et de 3 stationnements privés. Les abords extérieurs sont aménagés avec soin dans un terrain entièrement clôturé. Contactez votre agence NESTENN pour tout renseignement supplémentaire. La visite virtuelle est disponible sur notre site web. Mandat n° 2311. Honoraires à charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 130 € et 1 580 € au 01/01/2021.

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur