



355 000 €

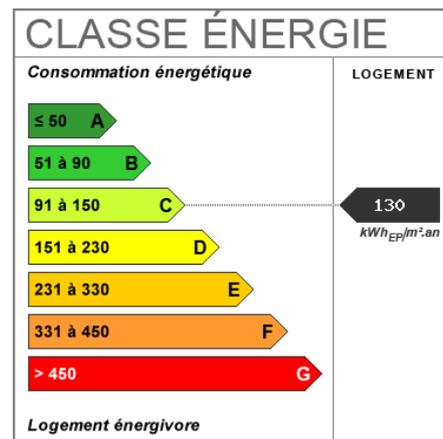
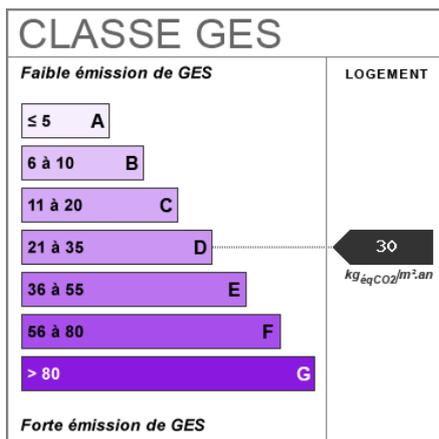
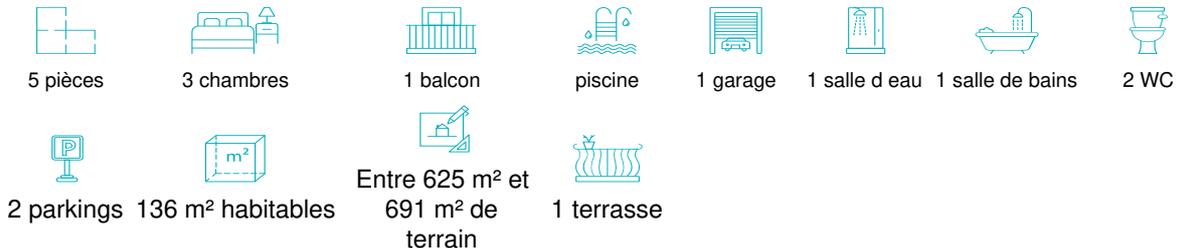
Maison Istres 5 pièce(s) 136 m2, 3 chambres, studio, piscine, garage et jardin

04 42 48 44 31

Nestenn Istres  
10 bd Jean-Marie l'Huillier, Immeuble le Vauranne  
13800 Istres

## N° Mandat : 275 / Réf : 425

Votre agence Nestenn Istres vous propose en exclusivité cette maison type 5 d'une superficie de 136m<sup>2</sup> habitable, proche de toutes les commodités. Édifiée en R+2 sur une parcelle de 658m<sup>2</sup>, close et arborée, vous serez séduits par ses volumes et son environnement. Sa construction atypique vous permettra, dès le rez-de-chaussée, de recevoir votre famille ou amis grâce à son studio de plus de 30m<sup>2</sup> ou encore d'envisager un projet locatif Au premier étage, vous saurez apprécié son séjour/salle à manger de 29m<sup>2</sup> environ et sa cuisine indépendante de 14m<sup>2</sup> Au dernier étage, trois chambres dont une de 19.90m<sup>2</sup> A l'extérieur, véranda, terrasse, jardin, piscine, cuisine d'été et diverses dépendances. Enfin vous pourrez aisément stationner devant cette propriété qui bénéficie également d'un garage. Ce bien est actuellement loué, fin du bail au 20/08/2024, Loyer 1375€/mois Mandat n°275 Montant 355 000€ Les honoraires sont à la charge du vendeur



DPE ancienne version.

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur