



369 000 €

Appartement Istres Type 6 - terrasses + parking + Garage

04 42 48 44 31

Nestenn Istres  
10 bd Jean-Marie l'Huillier, Immeuble le Vauranne  
13800 Istres

## N° Mandat : 320 / Réf : 283

Sur le secteur très prisé et recherché de TRIGANCE, votre agence NESTENN vous propose EN EXCLUSIVITE au sein d'une petite résidence sécurisée et proche des axes routiers, cet appartement de 183m<sup>2</sup> particulièrement lumineux de part sa triple exposition. Situé au 1er et dernier étage d'un petit immeuble de seulement 3 appartements, vous aurez la sensation d'être l'unique occupant. Ce bien est composé d'une pièce de vie d'env. 50m<sup>2</sup>, une cuisine séparée aménagée et équipée. La distribution des chambres permettra d'accueillir vos parents ou proches en toute indépendance. 2 salle de bains + WC complètent les zones nuit. Ce bien vous est présenté avec une place de parking privative et un garage. Dimension hors Norme !!! A venir visiter. MANDAT N° 320 PRIX 369 000 FAI honoraire à charge vendeur



6 pièces



5 chambres



1 garage



1 salle d'eau



1 salle de bains



2 WC



1 climatisation



1 fibre optique



1 er étage



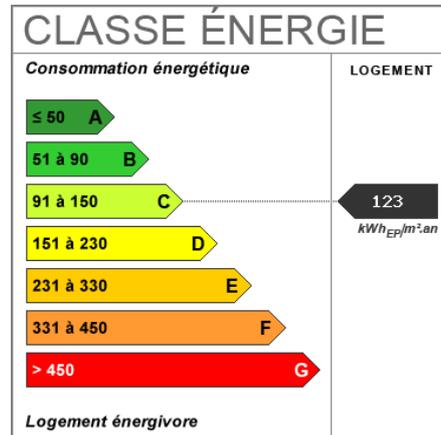
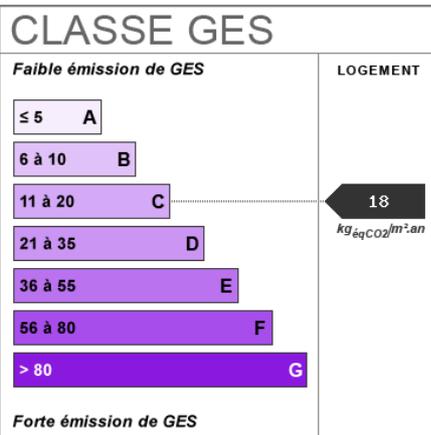
2 parkings



183.65 m<sup>2</sup> habitables



2 terrasses



DPE ancienne version.

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES