



421 000 €

Appartement Istres 3 pièce(s) 85 m² avec
garage et parkings

04 42 48 44 31

Nestenn Istres
10 bd Jean-Marie l'Huillier, Immeuble le
Vauranne
13800 Istres

N° Mandat : 304 / Réf : 203

Votre agence Nestenn Istres vous propose ce bel appartement situé dans une résidence calme et sécurisée secteur Pujeade. L'appartement en rez de jardin traversant sans vis à vis se compose d'une entrée, une chambre, un bureau et une cuisine séparée donnant sur la cour anglaise, une salle d'eau avec double vasques, un WC séparé. Une belle pièce de vis de 40m² donne sur une terrasse avec la vue sur l'étang de l'Olivier. Appartement entièrement climatisé. Un garage en sous-sol de 25m² avec électricité et porte de garage motorisée ainsi que 2 places de parking aériennes complètent ce bien. Mandat n°304 Montant 421 000€HAI Charges de copropriété annuelle 2200 € eau froide comprise



3 pièces



2 chambres



1 balcon



2 garages



1 salle de bains



1 WC



1 climatisation



2 parkings



84.9 m² habitables 2 terrasses

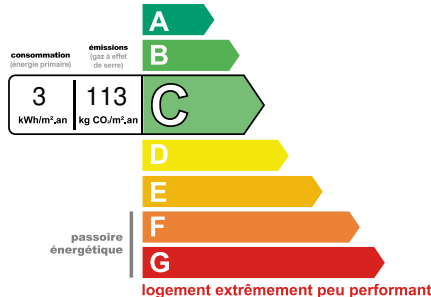
peu d'émissions de CO₂



émissions de CO₂ très importantes

3 kg CO₂/m².an

logement très performant



logement extrêmement peu performant

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 620 € et 900 € au 14/10/2022.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES